

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 1

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 63,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-5 020

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 517	18 557	Управление многоквартирным домом	1 286	1 286
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 379	1 379
			2.банк.1,5%	407	407
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 517	18 557		3 603	3 603
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 444	5 326		2 441	2 441
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 444	5 326		2 441	2 441
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 962	23 883		6 044	6 044
пени	1 477	3 217			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 438	27 100		6 044	6 044
Сумма переплаты (задолженности)					21 056
процент оплаты арендаторы		217,88			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					16 036

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Садовая д.1

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	45,00														45,00
февраль	45,00														45,00
март	45,00														45,00
апрель	45,00				202,60										247,60
май	45,00														45,00
июнь	45,00														45,00
июль	45,00														45,00
август	45,00														45,00
сентябрь	45,00														45,00
октябрь	45,00			494,27		142,20									187,20
ноябрь	45,00														539,27
декабрь	45,00														45,00
															0,00
Итого	540,00			494,27		344,80									1379,07

Некрасова Е.С.